
miejsowość, data**nazwa / imię i nazwisko
oraz adres zamawiającego****nazwa / imię i nazwisko
oraz adres przyjmującego
zamówienie****REKLAMACJA**Niniejszym wskazuję, że wykonana na podstawie umowy _____ z dnia
nazwa/ numer umowy

_____ elewacja budynku _____ jest wadliwa.

Wada ta polega na: _____

_____(W tym miejscu należy wskazać i opisać wadę dzieła. Zgodnie z art. 556¹ § 1 w zw. z art. 638 § 1. K.c. wada fizyczna polega na niezgodności wykonanego dzieła z umową. W zakresie tej normy mieszczą się przypadki w których dzieło m.in.:

- 1) nie ma właściwości, które powinno mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
- 2) nie ma właściwości, o których istnieniu przyjmujący zamówienie zapewnił zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
- 3) nie nadaje się do celu, o którym zamawiający poinformował przyjmującego zamówienie przy zawarciu umowy, a przyjmujący zamówienie nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego przeznaczenia dzieła;
- 4) zostało zamawiającemu wydane w stanie niezupełnym.

Oddanie elewacji nastąpiło w dniu _____ r.

Wyżej wskazana wada została przeze mnie zauważona w dniu _____ r.

(Jeżeli kupującym jest konsument i wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia oddania elewacji, znajdzie zastosowanie przepis art. 556² K.c., zgodnie z którym domniemuje się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na kupującego. W przypadku umowy zawartej między przedsiębiorcami zgodnie z art. 563 § 1 K.c. zamawiający straci swoje uprawnienie, jeżeli nie zbadał rzeczy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomił niezwłocznie przyjmującego zamówienie o wadzie, a w przypadku gdy wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomił przyjmującego zamówienie niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Do zachowania powyższego terminu wystarczy jednak wysłanie przed jego upływem zawiadomienia o wadzie)

Na podstawie art. 561 § 1 w zw. z art. 638 § 1 K.c. żądam usunięcia wady. *

Na podstawie art. 560 § 1 w zw. z art. 638 § 1 K.c. składam oświadczenie o obniżeniu ceny wykonanej elewacji o kwotę _____ (słownie: _____)*

Na podstawie art. 560 § 1 w zw. z art. 638 § 1 K.c. odstępuję od ww. umowy, wskazując że zaistniała wada jest istotna, bowiem _____*.

podpis Zamawiającego

* niepotrzebne skreślić (zamawiający może wybrać tylko jedno ze wskazanych żądań lub odstąpić od umowy. Ze względu na specyfikę dzieła, jakim jest elewacja budynku, w niniejszym wzorze nie wskazano teoretycznie możliwego, lecz w praktyce trudnego do wykorzystania żądania wymiany dzieła wadliwego na wolne od wad).